

استدراج عروض

لتضمين زراعة عقارات يملكها وقف البر والإحسان في البقاع

لما كان وقف البر والإحسان يملك في منطقة البقاع كامل الأسهم في العقارات التالية:

رقم العقار	المنطقة العقارية	المساحة
1	جديتا	35,318 م ²
2	جديتا	3,818 م ²
3	جديتا	534 م ²
4	جديتا	758 م ²
5	جديتا	2,873 م ²
6	جديتا	724 م ²
المجموع		44,025 م ²

ولما كان وقف البر والإحسان يرغب باستدراج عروض لتضمين زراعة العقارات المذكورة أعلاه مجتمعة، وتنظيف الخنادق فيها،

وبناء على قرار مجلس أمناء وقف البر والإحسان بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٨ المتعلق باستدراج عروض من شركات وأفراد وفق الشروط التالية:

١- مدة العقد بين الوقف كفريق أول ومن يرسو عليه هذا الاستدراج كفريق ثانٍ ثلاث سنوات تبدأ في 2026/10/15 وتنتهي في 2029/10/14 ويتم توقيعها بين الوقف ومن يرسو عليه هذا الاستدراج.

٢- يتقدم صاحب العرض إن كان فرداً بصورة عن الهوية وسجل عدلي حديث مع العرض، أو بالمستندات الرسمية الثبوتية إن كانت مؤسسة مع العرض بظرف مقفل ويتم تسليمه إلى الوقف مقابل إيصال باستلامه.

٣- يدفع الفريق الثاني بدلاً سنوياً قبل 10/15 من كل عام وفق العرض المقدم من الفائز.

٤- يجب على الفريق الثاني عدم استخدام العقارات إلا في الوجهة المخصصة لها زراعياً ولا يحق له تغيير وجهة الاستعمال إطلاقاً.

٥- يتعهد الفريق الثاني بالحفاظ على التربة وحماية محتوياتها من العناصر المعدنية والمغذيات العضوية اللازمة لنمو النبات.

٦- يتعهد بعدم دفن أي مواد محظورة قانوناً أو مضرّة بالتربة.

٧- لا يحق للفريق الثاني تأجير العقارات كلها أو بعضها للغير أو استخراج الأتربة منها أو إجراء أي حفريات في العقار أو إقامة أي آبار ضمنها أو استحداث أي قنوات لجر المياه لعقارات أخرى تخص الغير أو إدخال



المواشي والأغنام والأبقار على العقارات موضوع العقد أو إنشاء أي غرف أو تشييد أي أبنية بشكل يخالف مضمون المتفق عليه على مسؤولية الفريق الثاني، ولا يحق له استرجاع البدلات المدفوعة التي تصبح حقاً مكتسباً ومشروعاً للوقف.

٨- إن العقد الموقع مع الفريق الثاني يخوله زراعة الأرض فقط بالمرروعات المشروعة ولا يحق له البتة استعمال العقارات المحاذية للأرض موضوع هذا الاستدراج.

٩- يلتزم الفريق الثاني بالتراجع مسافة مترين على الأقل عن كافة جوانب العقارات موضوع العقد.

١٠- يُستثنى من المساحة موضوع التضمين في العقار رقم (1163) مساحة قدرها 220 م² (مئتان وعشرون متراً مربعاً)، تشمل المنزل القائم والمساحة المحيطة به، ولا تدخل هذه المساحة ضمن المساحة المؤجرة أو المشمولة بهذا الاستدراج.

١١- يستفيد الفريقان من البئرين القائمين ضمن العقار رقم (1163)، وعلى الفريق الثاني المحافظة على البئرين وجميع التجهيزات العائدة لهما بحالتها الراهنة، وعدم إجراء أي تعديل عليهما أو إلحاق أي ضرر أو تلف بهما، وعدم البيع من مياه البئرين للغير، وتسليمهما عند انتهاء مدة العقد بالحالة التي كانا عليها عند استلامهما.

١٢- يتعهد الفريق الثاني باستخدام المواد والمبيدات والأسمدة الزراعية المرخصة حصراً من وزارة الزراعة، وللفريق الأول الحق في التحقق من التزام الفريق الثاني بتعهدده.

١٣- إن مخالفة الفريق الثاني لبنود العقد أو النكول عن تنفيذ تعهداته يفسخ العقد على مسؤوليته الشخصية والمدنية والجزائية.

١٤- يتعهد الفريق الثاني بإخلاء العقارات موضوع العقد بتاريخ أقصاه 2029/10/14 ويعتبر هذا التعهد نهائياً لا رجوع عنه.

١٥- لمن يرغب معاينة العقارات الستة التواصل مع المهندس محمد بصبوص على الرقم 71/251815.

١٦- ينشر هذا الاستدراج على موقع الوقف الإلكتروني www.birwaihisan.org ولوحة الإعلانات في مقر جامعة بيروت العربية في البقاع ومركز جمعية متخرجي جامعة بيروت العربية في البقاع.

١٧- لمن يرغب بتقديم عرض أن يقدمه قبل تاريخ 2026/10/10.

١٨- يعلن مجلس أمناء وقف البر والإحسان اسم الفائز بين العارضين قبل 2026/10/15.

١٩- يتم توقيع العقد بين الوقف ومن رسي عليه الاستدراج متضمناً الشروط أعلاه.



